

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»
Баранов Г.Г.



«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер
ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»
Мисевич А.В.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.V. Misevich, written over a horizontal line.

**Регламент работы сотрудников ООО «Питер Комфорт»
по согласованию замены фасадного остекления жилых
домов и порядок работы с собственниками квартир
многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома:

**Санкт-Петербург,
ул. Типанова дом 23, строение 1**

Настоящий регламент принимается с целью упорядочения деятельности по замене фасадного остекления многоквартирного дома и устанавливает порядок работы с собственниками квартир.

1. Список документов, необходимых для обращения в ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»

- 1.1 Основанием для проведения работ по замене остекления служит заявление от собственника (далее «Заявитель»)
- 1.2 Проект (в 3 экземплярах), оформленный в соответствии с требованиями ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»
- 1.3 Ксерокопия о праве собственности или договор купли-продажи с актом приема-передачи
- 1.4 Предоставить копии сертификатов на материалы от завода-изготовителя, с печатью организации, выполняющей монтажные работы.
- 1.5 Предоставить гарантийное письмо от монтажной организации

2. Порядок работы

- 2.1 Подать документы, указанные в п.1, на рассмотрение в ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»
- 2.2 Получить согласование ООО «ПИТЕР КОМФОРТ»
- 2.3 Выполнить работы в соответствии с согласованной проектной документацией
- 2.4 Монтажная организация выполняет работы квалифицированным персоналом с соблюдением всех действующих норм и правил
- 2.5 В случае выявленного несоответствия с проектной документацией, ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» вправе приостановить работы по замене остекления

3. Требования к содержанию проекта

- 3.1 Проект разрабатывается проектной организацией
- 3.2 Проект должен быть оформлен в установленном порядке
- 3.3 Чертежи должны содержать следующие разделы:
 - конструкция до проведения работ по замене остекления
 - конструкция после замены необходимых элементов
 - указание заполнений каждой зоны остекления
 - подробные чертежи основных узлов и сечений конструкций, подвергшиеся изменениям;
 - формулы стеклопакетов для каждой из утепляемых зон с пояснением условных обозначений и использованных сокращений, а также аббревиатур, указанных латинскими буквами (специальных покрытий, тонировки, типа и марки стекла);
 - тип используемого оконного профиля;
 - цвет каркаса витража (RAL 7024)
 - наружная окраска створок (оконного профиля) и других внешних элементов (доборных вставок и т.д.) должна строго совпадать с цветом витражной конструкции (RAL 7024)
 - экран из СМЛ толщиной 8 мм (RAL 7024)
 - зоны заполнения № 1 и 2 (в соответствии с представленным примером фасадного остекления на рис.) - прозрачное стекло. Тонировка не допускается!

- зона заполнения № 3 (в соответствии с представленным примером фасадного остекления на рис.) – стекло тонированное в массе Planibel Grey.
- цвет вновь устанавливаемых элементов не должен отличаться от предусмотренного проектным решением



* картинка является примером, с указанием зон остекления, подлежащих замене. На жилом комплексе также есть иные конструкции витражного остекления, при этом зоны, подлежащие замене, конструктивно не меняются. - необходимым требованием при производстве работ является замена остекления во всех 3 (трех) зонах 1-3, при этом требование распространяется на все плоскости конструкции частичная замена остекления в вариациях: 1-2, 2, 1, 2-3, 1-3 не допускается

На титульном листе проекта должен быть указан:

- адрес объекта (улица/проспект, № дома/корпуса/квартиры);
- название организации, выполняющей работы по замене остекления, сведения о разработчике проекта и руководителе проектной организации
- подпись Заказчика

4. Категорически запрещается:

- срезать алюминиевые стойки витражных конструкций или удалять иные конструктивные элементы (ригели);
- производить «запенивание» внутренних пустот алюминиевых стоек (это может привести к их последующему разрыву);
- удаление внешних элементов витражной конструкции - стекол, створок с образованием бреши в едином остеклении и последующая установка «второго контура» остекления (нарушение фасадного вида, возможны протечки к соседям)
- удаление декоративных элементов, стекломанезитовых листов (в зонах, с непрозрачным заполнением)
- установка «второго контура» параллельно линии фасадного остекления (конденсат в межконтурном пространстве, дополнительная нагрузка на плиту перекрытия)

- использование цветных, светоотражающих, тонирующих пленок, тонированных стекол на витражных конструкциях с бесцветным (прозрачным) остеклением (в случае необходимости защиты от солнца, взглядов посторонних и т.п., следует рекомендовать использовать жалюзи, занавески и т.п.);
- менять расположение открывающихся элементов (створок), а также изменять их количество в отличие от предусмотренного проектом.
- повреждать внешнее покрытие (окраску) алюминиевых декоративных крышек
- осуществлять утепление нижних («подстворочных») зон и зон межэтажных перекрытий способом и материалами, вызывающими образование видимых пятен и формирование конденсата в этих зонах

Примечание:

- объединение балкона/лоджии с территорией квартиры требует согласования перепланировки/переустройства квартир с Межведомственной комиссией (МВК)
- утепление пола и потолка балкона/лоджии, а также прочие общестроительные отделочные работы должны быть выполнены из материалов класса НГ (негорючие).
- в соответствии с Договором Генерального Подряда №01/10-Тот 06.10.2017г. между Застройщиком ООО Концерн «Питер» и Генподрядчиком ЗАО «СМУ-2» гарантии Объекта составляют 60 месяцев. Гарантированным производителем работ по фасадному остеклению от ЗАО «СМУ-2» является ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт». Другие фирмы в период гарантийного срока на производство работ не допускаются.
- при производстве работ сторонними компаниями необходимо разработать проект, согласовать с ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт», при этом получить письмо о не прекращении гарантийных обязательств по объекту от ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт» на возможные протечки примыкающих витражей.